# Dorferneuerung
# Hechlingen - Hohentrüdingen

Vorbereitungsphase

## Ergebnisse der Bestandsaufnahme
## Zwischenpräsentation zur Dorferneuerung

**06.07.2023,** 19.00 bis ca. 21.30 Uhr, Sportheim des FSV Hechlingen

Arbeitskreise
Dorfbild und Dorfleben von Hechlingen und Hohentrüdingen

Dr. Sabine Müller-Herbers, Baader Konzept GmbH
M. Sc. Regionalmanagement Alexander Weiß, Baader Konzept GmbH
a.weiss@baaderkonzept.de Tel. 09831 / 6193-263

# Dorferneuerung
# Zwischenpräsentation - Ablauf

| 06. Juli 2023, Sportheim des FSV Hechlingen, 19.00 Uhr | |
|---|---|
| Zeit | TOP |
| 19.00 | Begrüßung, Frau Feller, 1. Bürgermeisterin |
| 19.10 | Begrüßung, Amt für Ländl. Entwicklung, Herr Steinbrecher |
| 19.25 | Impuls zum weiteren Ablauf, Frau Dr. Müller-Herbers |
| 19.35 | Präsentation Bestandsaufnahme AK Ortsbild Hohentrüdingen |
| 19.50 | Präsentation Bestandsaufnahme AK Ortsbild Hechlingen |
| 20.05 | Präsentation Bestandsaufnahme AK Dorfleben Hohentrüdingen |
| 20.00 | Präsentation Bestandsaufnahme AK Dorfleben Hechlingen |
| 20.25 | Präsentation der Fragebogen-Rückläufe |
| 20.40 | Bestandsaufnahme und Kartierungen Baader Konzept, Herr Weiß |
| 20.50 | Diskussion und Ergänzungen zur Bestandsaufnahme |
| 21.20 | „Wie geht es weiter?“, Frau Dr. Müller-Herbers |
| 21.30 | Schlussworte > Ausklang |

# Dorferneuerung

**Es geht um die Zukunft für Hechlingen und Hohentrüdingen**

Wohnen, Arbeiten, Erholen ...

# Dorferneuerung
# **Ziele**

Mit der Entwicklung von Dorf und Landschaft

- **zu einer nachhaltigen Verbesserung der Lebens-, Wohn- und Arbeitsverhältnisse beitragen**

  **und**

- **gleichzeitig den Naturhaushalt und das Ortsbild nachhaltig zu sichern**

**Hechlingen und Hohentrüdingen in der Vorbereitungsphase**

# Übersichtskarte Hechlingen

BAADER KONZEPT

# Übersichtskarte Hohentrüdingen

# Dorferneuerung
# **Arbeitsschritte**

- Antragstellung der Gemeinde beim ALE ☑
- Grundseminar Dorf- und Flurentwicklung in Klosterlangheim September 2022 ☑
- Impulsveranstaltung zur Vorbereitungsphase, Einstimmung zur Bestandsaufnahme ☑
- Treffen der AK-Sprecher ☑
- Kontinuierliche Treffen der Arbeitskreise zur Bestandsaufnahme ☑
- **Zwischenpräsentation / Meilensteinveranstaltung > heute**
- Kontinuierliche Treffen der Arbeitskreise zur Maßnahmenentwicklung
- Infofahrt zu erfolgreichen Dorferneuerungen
- Abschluss Vorbereitungsphase: Präsentation Ziele, Leitbild und Maßnahmen (vorläufiger Maßnahmenplan)

# Dorferneuerung
# **Bausteine Vorbereitungsphase**

***Woher kommen wir?***
***Wo stehen wir?***
***Wer sind wir?***

**Phase 1: Bestandsaufnahme**

**Arbeitskreis 1,2 … Treffen am …, …, …**

Austausch AK-Sprecher

**Präsentation der Ergebnisse**

***Wohin wollen wir?***
***Welche Leitbilder sollen uns führen?***

**Phase 2: Ziele und Leitbild**

**Arbeitskreis 1,2 … Treffen am …, …, …**

Austausch AK-Sprecher

***Welche Maßnahmen sind notwendig, um die gesetzten Ziele zu erreichen?***

**Phase 3: Maßnahmen**

**Arbeitskreis 1,2 … Treffen am …, …, …**

Austausch AK-Sprecher

**Präsentation der Ergebnisse**

# Dorferneuerung
# **Auftaktveranstaltung**

## 24.11.2022 Sportheim FSV Hechlingen

| Was gefällt Ihnen gut in Hohentrüdingen? | Wo sehen Sie Mängel in Hohentrüdingen? |
|---|---|
| • Dorfgemeinschaft<br>• viele junge Familien<br>• Spielplatz<br>• Kirche mit Turm<br>• Ruhe<br>• Hilfsbereitschaft<br>• Flora und Fauna (Trockenrasen)<br>• Lage des Dorfs<br>• Schutzhütte<br>• Internet<br>• viel Grün<br>• gute Vereinsarbeit<br>• Weeth<br>• Nahwärmenetz<br>• Fähigkeit zur Selbsthilfe | • Straßen und Gehwege<br>• Entwässerungssysteme / Kanal<br>• Außenanlagen / Grünflächen<br>• Feuerwehrhaus<br>• fehlende Barrierefreiheit<br>• Treffpunkte für Jung und Alt<br>• keine Gastwirtschaft<br>• Konzept für alte Gebäude fehlt<br>• Mauer in der Bergstraße<br>• kein Dorfplatz<br>• kein Gemeinschaftshaus<br>• keine Einkaufsmöglichkeit<br>• keine Räumlichkeit für Veranstaltungen<br>• fehlende Baugrundstücke<br>• Straßenführung und Gehweg Hauptstraße (Richtung Westheim)<br>• Gebäude für Vereine (Lagermöglichkeiten, Treffpunkt)<br>• wenig Aufenthaltsqualität<br>• Vorplatz Bushäuschen klein<br>• Weeth<br>• schwierige Wohnsituation im Alter<br>• viele Aufgaben konzentrieren sich auf die selben Leute<br>• Durchgängigkeit Gehweg Bergstraße<br>• Umgestaltung Springbrunnen<br>• Struktur Ortskern<br>• (Quasi-) Leerstand |

| Was gefällt Ihnen gut in Hechlingen? | Wo sehen Sie Mängel in Hechlingen? |
|---|---|
| • Landschaft und Natur<br>• Hahnenkammsee<br>• Dorfplatz<br>• gut befahrbare Flurwege<br>• so gut wie keine leerstehenden Häuser<br>• schöne Lage<br>• Dorffeste<br>• Dorfweihnacht<br>• Radwege<br>• Gemeinschafts- und Vereinsleben<br>• Ruhe<br>• Zusammenhalt der Dorfgemeinschaft<br>• Kapelle<br>• Landfrauenverein<br>• gute Möglichkeiten der Gestaltung<br>• Wanderwegenetz<br>• Vielseitigkeit<br>• Gasthof mit Hotel<br>• Internet und Mobilfunknetz<br>• Spielplatz<br>• gute Nachbarschaftshilfe<br>• Camping<br>• Dorfbrunnen | • schlechte Straßen (z.B. Oettingen – Treuchtlingen)<br>• langsames Internet<br>• Dorfplatz (Gestaltung)<br>• Kriegerdenkmal<br>• gemeinsamer Treffpunkt für alle fehlt<br>• kein Gemeinschaftshaus<br>• Verkehrsanbindung<br>• wenig Tourismus<br>• Gehwege (nicht durchgehend)<br>• Beleuchtung zum See<br>• öffentliche Verkehrsanbindungen<br>• dunkle Löcher<br>• fehlende Mülleimer (Hundekot)<br>• (Grund-)Versorgung<br>• keine Einkaufsmöglichkeit (Lebensmittel, Bäcker, Metzger)<br>• kein funktionelles Gemeindehaus<br>• wenig Angebote für Kinder und Jugendliche<br>• keine Vera<br>• mangelhaf<br>• sehr schle<br>• Rufbus<br>• Hochwass<br>• Flaschene<br>• Zustand d<br>• Gemeinsc |

BAADER KONZEPT

# Die Arbeitskreise treffen sich

Im Rahmen der Bestandsaufnahme trafen sich die Arbeitskreise zu vielen Sitzungen.

Zur einfacheren Ausarbeitung wurden oftmals Arbeitsgruppen gebildet, welche z. B. in beiden Orten Fragebögen konzipierten und die Präsentationen für heute erstellt haben.

# Die Arbeitskreise stellen ihre Ergebnisse vor

http://images.google.de/imgres?imgurl=http%3A%2F%2Fbidab.nibis.de

## Es folgen die Berichte:

AK Ortsbild, Siedlung und Infrastruktur Hechlingen

AK Ortsbild, Siedlung und Infrastruktur Hohentrüdingen

AK Dorfleben und Soziales Hechlingen

AK Dorfleben und Soziales Hohentrüdingen

# Die Arbeitskreise stellen ihre Ergebnisse vor

# Dorferneuerung
# **Begleitung durch Baader Konzept**

- **Betreuung der Arbeitskreise in der Vorbereitungsphase**
- **Erstellung Ortsräumliche Planung mit Dorfökologie / Grünordnung**
  - Karte der Dorfökologie
  - Karte der Funktionen und Nutzungen
  - Karte der Versorgungsleitungen
  - Karte der Gebäude- und Siedlungsstruktur / Städtebau
  - Übersichtskarte der Maßnahmen
- **Erstellung Vitalitäts-Check mit Flächenmanagement-Datenbank**
  - Karte der Innenentwicklungspotenziale
  - Karte der Bauphasen

**enge Verzahnung zwischen Arbeitskreis-Arbeit und Bestandsaufnahme / Konzept des Planungsbüros**

# **Vitalitäts-Check** mit Flächenmanagement-Datenbank

Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung

**Vitalitäts-Check**

Ein Analyseinstrument zur Innenentwicklung für Dörfer und Gemeinden

Mit dem Vitalitäts-Check (VC) stellt die Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung ein datenbankgestütztes Analyseinstrument zur Verfügung, um die bauliche, funktionale und soziale Situation als Basis für Dorferneuerung, Gemeindeentwicklung sowie ILE-Prozesse zu erfassen. Damit liefert der VC wichtige Grundlagen für eine differenzierte Vitalitätsstrategie in Dörfern, Gemeinden und interkommunalen Zusammenschlüssen.

Ländliche Entwicklung in Bayern

Leitfaden | Hilfe | Impressum | Vitalitäts-Check | Schließen

BAADER KONZEPT

# Vitalitäts-Check
# Aufbau und Themen

Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung

Demographie | Flächennutzung | Siedlungsstruktur | Flächenmanagement | Bodenpolitik | Versorgung | Beteiligung | Wirtschaft

Bevölkerungsentwicklung | Prognosen

**Gemeinde: Heidenheim**

**Gesamtbevölkerung (absolut)***

| vor 10 Jahren | vor 5 Jahren | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| 2.364 | 2.607 | 2.548 |

| Altersgruppe (%) | 1970 | 1987 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| unter 18 | 31,4 | 21,3 | 17,9 |
| 18-65 Jahre | 52,3 | 65,1 | 57,6 |
| über 65 Jahre | 16,3 | 13,6 | 24,5 |

**Wanderungen (2020)**

| Zuzüge (je 1.000 Ew.) | Fortzüge (je 1.000 Ew.) | Wanderungssaldo (abs.) |
|---|---|---|
| 74 | 67 | 18 |

| Bevölkerungsentwicklung (%) | | Altersstruktur |
|---|---|---|
| letzte 10 Jahre | letzte 5 Jahre | Billeter-Maß |
| 7,78 | -2,26 | -0,94 |

**Landkreis: Weißenburg-Gunzenhausen**

**Gesamtbevölkerung (absolut)***

| vor 10 Jahren | vor 5 Jahren | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| 92.326 | 93.342 | 95.117 |

| Altersgruppe (%) | 1970 | 1987 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| unter 18 | 29,9 | 20,8 | 16,9 |
| 18-65 Jahre | 55,8 | 63,2 | 60,9 |
| über 65 Jahre | 14,3 | 16,0 | 22,2 |

**Wanderungen (2020)**

| Zuzüge (je 1.000 Ew.) | Fortzüge (je 1.000 Ew.) | Wanderungssaldo (abs.) |
|---|---|---|
| 59 | 53 | 646 |

| Bevölkerungsentwicklung (%) | | Altersstruktur |
|---|---|---|
| letzte 10 Jahre | letzte 5 Jahre | Billeter-Maß |
| 3,02 | 1,90 | -0,82 |

* Referenzpunkt für die Angaben "vor 5 Jahren" und "vor 10 Jahren" ist der 31.12.2020.

**Aktuelle Gemeinde** Heidenheim

Verwaltung | Auswertung | Leitfaden | Hilfe | Impressum | Startseite | Schließen

BAADER KONZEPT

# Karte der Ver- und Entsorgungsleitungen (Beispiel Hohentrüdingen, Arbeitsstand)

**Legende**

**Versorgungsleitungen (nachrichtlich)**

- Wasser (Stadtwerke Gunzenhausen GmbH)
- Strom (N□ERGIE Aktiengesellschaft)
- Telekommunikation (Deutsche Telekom AG)

**Abwasserentsorgung (nachrichtlich)**

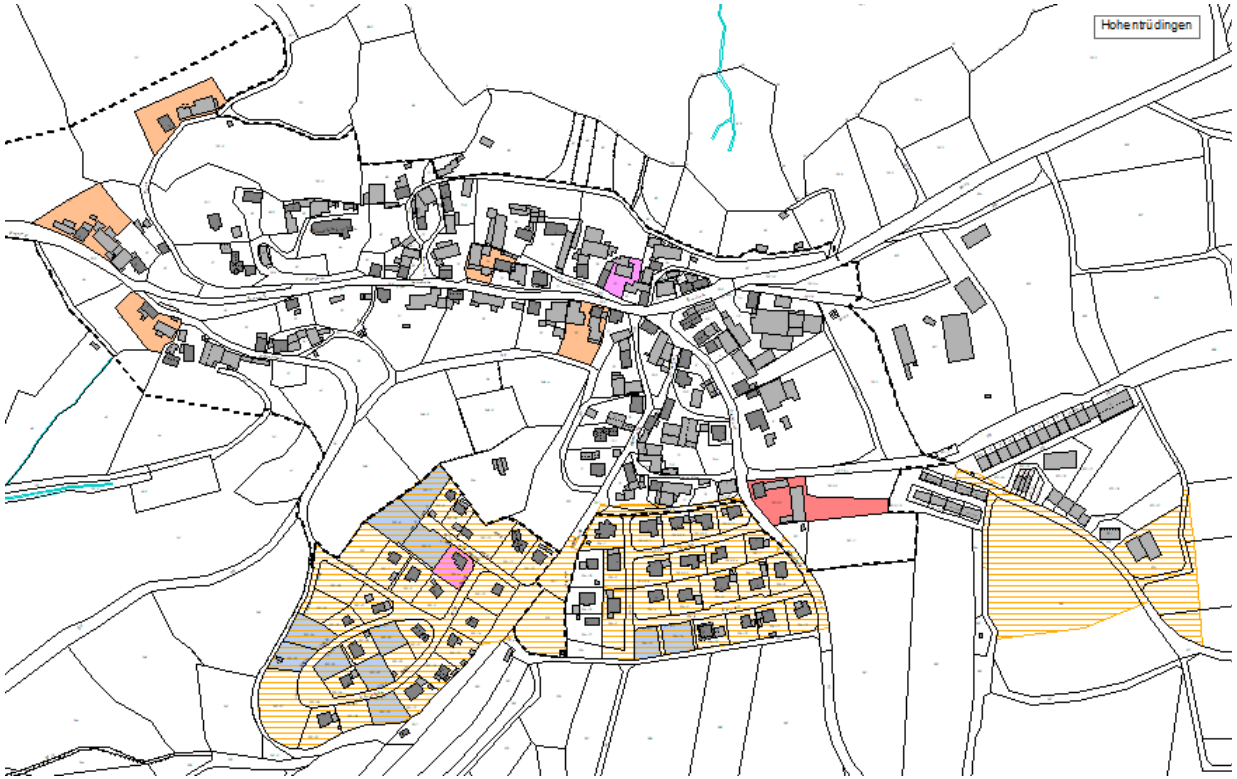
- Kanal

**Sonstiges**

- 18 Hauptgebäude
- Nebengebäude
- 7 Flurstück

BAADER KONZEPT

# Karte Innenentwicklungspotenziale (Beispiel Hohentrüdingen, Arbeitsstand)




**Legende**

**Innenentwicklungspotenziale***

- klassische Baulücke
- geringfügig bebautes Grundstück
- Wohngebäude leerstehend
- gewerbl. Brachfläche leerstehend
- gewerbl. Brachfläche mit Restnutzung
- Gewerbefläche mit absehbarer Nutzungsaufgabe
- Hofstelle leerstehend
- Hofstelle mit Restnutzung
- leerstehende Infrastruktureinrichtung
- leerstehende Wirtschaftsgebäude am Ortsrand

* Aufnahme nach Methode der Bayerischen Flächenmanagement-Datenbank

**Sonstiges**

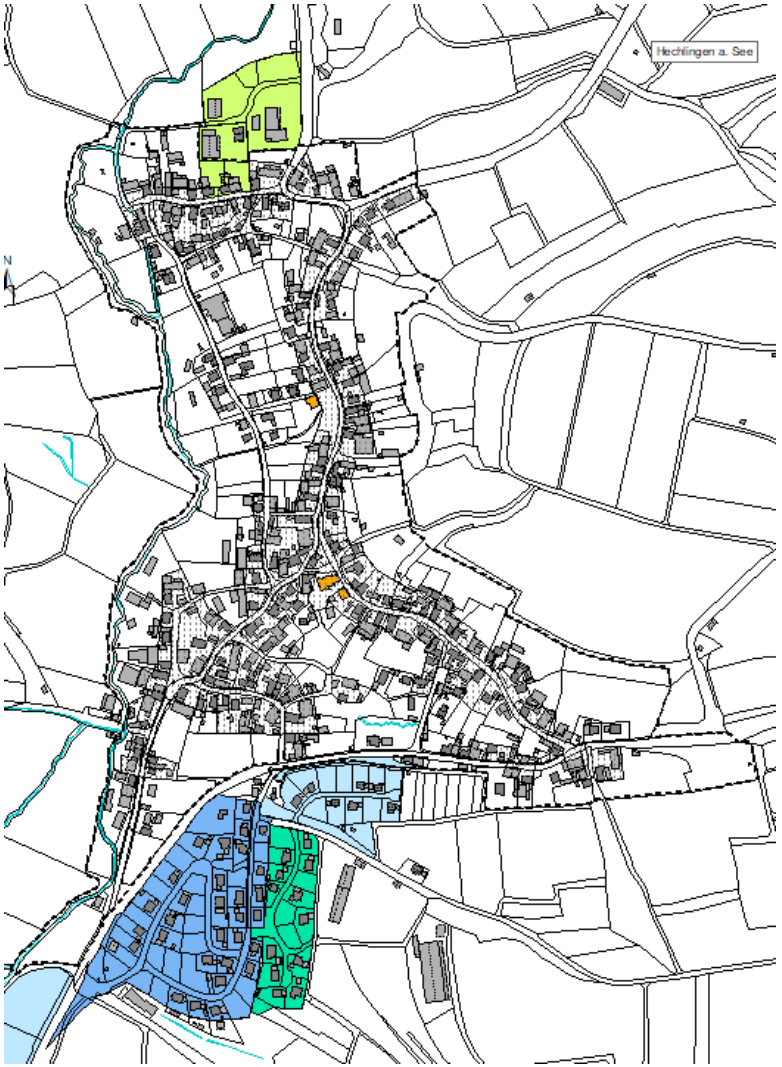
- Bebauungsplan

**Allgemein**

- 7 Flurstück
- Wohngebäude / Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gewässer
- Abgrenzung Planungsgebiet

Quelle: Baader Konzept

# Karte der Bauphasen
## (Beispiel Hechlingen, Arbeitsstand)




**Legende**

Bauphasen nach Bebauungsplänen

- 1960er Jahre
- 1970er Jahre
- 1980er Jahre
- 1990er Jahre
- 2000er Jahre
- 2010er Jahre
- 2020
- Altort nach Urkataster (1825)
- Siedlungsentwicklung bis 1960 bzw. ohne Bebauungsplan

Denkmalschutz*

- Baudenkmal

Sonstiges

- 7 Flurstück
- Wohngebäude / Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gewässer
- Abgrenzung Planungsgebiet

Quelle: Baader Konzept

# Gebäude- und Siedlungsstruktur - was zeichnet das Dorf aus?

Hechlingen

Hohentrüdingen

Quelle: bayernatlas.de

Auszug aus dem Urkataster (ca. 1830)

# Gebäude- und Siedlungsstruktur - was zeichnet das Dorf aus?

Ortsbildprägende Gebäude und Dachlandschaft z. B. große Scheunengebäude - Hechlingen

# Gebäude- und Siedlungsstruktur - was zeichnet das Dorf aus?

Ortsbildprägende Grünstrukturen und Freiräume: unbefestigte Wege, Wiesenwege - Hechlingen

# Gebäude- und Siedlungsstruktur - was zeichnet das Dorf aus?

Ortsbildprägende Grünstrukturen und Freiräume: großzügige Gärten mit Streuobst - Hechlingen

# Gebäude- und Siedlungsstruktur - was zeichnet das Dorf aus?

Ortsbildprägende Grünstrukturen und Freiräume:
Rohrach, Weideflächen im Dorfgebiet - Hechlingen

# Gebäude- und Siedlungsstruktur - was zeichnet das Dorf aus?

Ortsbildprägende Gebäude und Dachlandschaft
z. B. große Scheunengebäude - Hohentrüdingen

# Gebäude- und Siedlungsstruktur - was zeichnet das Dorf aus?

Ortsbildprägende historische Strukturen z. B., ehemalige Wallanlage, Weeth - Hohentrüdingen

# Gebäude- und Siedlungsstruktur - was zeichnet das Dorf aus?

Ortsbildprägende Grünstrukturen und Freiräume: Streuobst, großzügige Grünflächen am Hang - Hohentrüdingen

# Gebäude- und Siedlungsstruktur - was zeichnet beide Dörfer aus?

Belebte Topographie prägt die Straßenführung und Bebauungsstruktur in Hechlingen und Hohentrüdingen

# Dorferneuerung
# **Bausteine Vorbereitungsphase**

Wie geht es weiter in Hechlingen und Hohentrüdingen?

# Dorferneuerung
# **Bausteine Vorbereitungsphase**

***Woher kommen wir?***
***Wo stehen wir?***
***Wer sind wir?***

**Phase 1: Bestandsaufnahme**

**Arbeitskreis 1,2 … Treffen am …, …, …**

Austausch AK-Sprecher

**Präsentation der Ergebnisse**

***Wohin wollen wir?***
***Welche Leitbilder sollen uns führen?***

**Phase 2: Ziele und Leitbild**

**Arbeitskreis 1,2 … Treffen am …, …, …**

Austausch AK-Sprecher

***Welche Maßnahmen sind notwendig, um die gesetzten Ziele zu erreichen?***

**Phase 3: Maßnahmen**

**Arbeitskreis 1,2 … Treffen am …, …, …**

Austausch AK-Sprecher

**Präsentation der Ergebnisse**

# Vorbereitungsphase 2
# **Ziele und Leitbild**

**Sie blicken in die Zukunft von Hechlingen und Hohentrüdingen!**

Und beschäftigen sich mit folgenden Fragen:

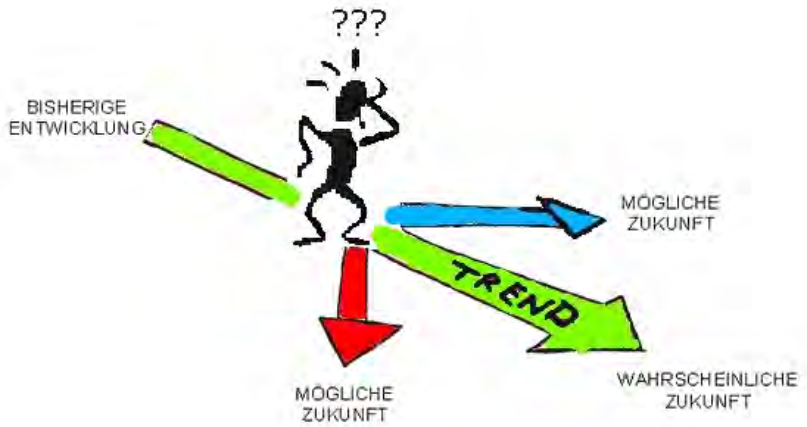
Wohin wollen wir?

Welche Leitbilder sollen uns führen?

Wie kommt es zu einer nachhaltigen Entwicklung?

Welches sind die Ziele für die nächsten Jahr(-zehnte)?

...



# Vorbereitungsphase 2
# **Ziele und Leitbild**

**Sie blicken in die Zukunft von Hechlingen und Hohentrüdingen!**

"Ein **Leitbild** dient dazu, einer Entwicklung eine Richtung zu geben. Es hilft, bei der Vielfalt von Aufgaben und Themen, Prioritäten zu setzen und verleiht dem Dorf ein Profil. Als Vision zeigt ein Leitbild die Qualitäten, die das Dorf in 10 bis 20 Jahren erreicht haben will."

# Vorbereitungsphase 3
# **Maßnahmen**

**Welche Maßnahmen sind notwendig, um die gesetzten Ziele zu erreichen?**

Fragen dazu, z.B.:

- Welche Maßnahmen im Dorf sind erforderlich?
  - Was, wann, wo, wie und mit wem …
  - Beschreibung der Maßnahmen, vorhandene
  - Ansatzpunkte, Vorgaben und nächste Schritte …
- Was ist kurz-, mittel- oder langfristig umzusetzen?
- Wer engagiert sich, wer kann jeweils Träger der Maßnahmen sein?

# Dorferneuerung Vorbereitungsphase

# Zeitplan und Bausteine

| Arbeitsschritte | 2022 | | | | 2023 | | | | | | | | | | | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 |
| SDF-Seminar Klosterlangheim | V | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impulsveranstaltung = Auftakt / Einstimmung zur Arbeitskreisarbeit | | | V | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arbeitskreise Bestandsaufnahme inkl. Dorfrundgänge | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zwischenpräsentation Ergebnisse | | | | | | | | | | | V | | | | | | | |
| Fortführung Arbeitskreise (Leitbild, Ziele und Maßnahmen) | | | | | | | | | | | | | | Info | | | | |
| Präsentation Ziele, Maßnahmen (Abschluss Vorbereitungsphase) | | | | | | | | | | | | | | | | | | V |

Erläuterung:

gemeinsame Veranstaltungen

Arbeitskreise

Info = Infofahrt andere Dorferneuerungen

- Arbeitskreise arbeiten weiter mit Impuls durch Baader Konzept > **Termin?**
- Infofahrt zu bereits realisierten Dorferneuerungen
- Straßenbegehung mit Büro Klos
- Baader Konzept: Fertigstellung Bestandsaufnahme sowie Maßnahmenvorschläge im Austausch mit den Aks
- Abschluss Vorbereitungsphase mit Präsentation Februar 2024
- Baader Konzept erstellt Bericht (Entwurf) inkl. Kostenschätzung der geplanten Maßnahmen

BAADER KONZEPT

# Wie geht es weiter? Infofahrt

- Infofahrt zu bereits abgeschlossenen Dorferneuerungen (samstags, mit Bus)
- Gemeinsame Ziel- und Terminfindung im Oktober oder November

# Arbeit in den Arbeitskreisen

http://images.google.de/imgres?imgurl=http%3A%2F%2Fbidab.nibis.de

**AK-SprecherInnen und/oder Baader Konzept helfen**

Alexander Weiß, Dr. Sabine Müller-Herbers
Tel. 09831 6193-0 oder -263
a.weiss@baaderkonzept.de