

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Heidenheim am **18.10.2023**
in der Alten Turnhalle in Heidenheim, Beginn 19:00 Uhr.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte am **13.10.2023**. Die Sitzung ist öffentlich, im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Anwesend: 10 zu Beginn, ab 19:22 Uhr 12

1. Bgm. Susanne Feller	GR Robert Dollhopf
2. Bgm. Gerhard Neumeyer	GR Reinhard Ebert
3. Bgm. Markus Engelhard	GRin Gisela Kröppel
GR Erwin Härtfelder	GR Jens Obel
GR Hermann Schirmer	GR Ernst Heiß erscheint
GR Benjamin Reulein	zur Abstimmung TOP 1
GR Wilfried Meye erscheint zur Beratung TOP 1.	

Es fehlen entschuldigt: 3

GRin Marie-Antoinette
Neumann
GR Bernhard Loy
GR Klaus Mathes

Der Marktgemeinderat ist beschlussfähig.

Sitzungsleiter:

1. Bürgermeisterin Susanne Feller

Schriftführer:

Verwaltungsangestellte Spichtinger

Verteilung nach Genehmigung der Niederschrift:

- Öffentlicher Teil für jeden Gemeinderat
- Nichtöffentlicher Teil für gesamten Gemeinderat z. K.
- Gesamtes Protokoll für Bürgermeister
- Gesamtes Protokoll für Mitarbeiter VGem
- Öffentlicher Teil für Internet

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung:

1. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Heidenheim –
Umwandlung von landwirtschaftlichen Flächen in eine Sonderbaufläche
„Photovoltaik-Freiflächenanlage“ auf den Grundstücken Fl.-Nr. 2695, 2697,
2698, 2699, 2699/1, 2700 und 2701 jeweils der Gemarkung Heidenheim

Billigung zum Vorentwurf und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher
Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet „Solarpark
Heidenheim“ auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 2695, 2697, 2698, 2699, 2699/1,
2700, 2701 sowie 2706 (TF ldw. Weg) jeweils der Gemarkung Heidenheim

Billigung zum Vorentwurf und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher
Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
3. Standortanfrage für Mobilfunkmast in Hechlingen a. See
4. Abwasseranlagen des Marktes Heidenheim BayernGrund - Einzahlung freier
Finanzmittel

5. 2. Bürgermeister Neumeyer – Antrag auf Einstellen aller vorliegenden Informationen und Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten -öffentlich und nichtöffentlich- für die Gemeinderatssitzungen
6. 1. Bürgermeisterin Feller – Antrag auf 4 wöchentlichen Rhythmus der Gemeinderatssitzungen
7. Reinhard Ebert – Antrag auf ersatzlose Aufhebung der „Verordnung über öffentliche Anschläge“ der Gemeinde vom 01.08.2018
8. Bauantrag Herr Markus Müllner und Frau Katharina Müllner, Brauhausstraße 12, 91717 Wassertrüdingen – Errichtung eines Mobilheimes für dauerhafte Wohnnutzung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 195 Gemarkung Hechlingen a. See
9. Kanalbau in der Krankenhausstraße – weitere Vorgehensweise
10. Erneuerbare-Energien-Allianz Hahnenkamm – weitere Vorgehensweise
11. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 06.09.2023 gefassten Beschlüsse
12. Bekanntgaben und Anfragen

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 27.09.2023 wird einstimmig genehmigt

I. Öffentliche Sitzung:

Punkt 1: 18. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Heidenheim – Umwandlung von landwirtschaftlichen Flächen in eine Sonderbaufläche „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ auf den Grundstücken Fl.-Nr. 2695, 2697, 2698, 2699, 2699/1, 2700 und 2701 jeweils der Gemarkung Heidenheim

Billigung zum Vorentwurf und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim billigt den von der Arnold Consult AG für die GP Joule Projects GmbH & Co. KG erstellten Vorentwurf vom 18.10.2023 zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung und des vorläufigen Umweltberichts.

Die Verwaltung wird beauftragt in Zusammenarbeit mit der Arnold Consult AG und der GP Joule Projects GmbH & Co. KG, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Gemeinde bekanntzumachen.

11 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 2: Vorhabenbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet „Solarpark Heidenheim“ auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 2695, 2697, 2698, 2699, 2699/1, 2700, 2701 sowie 2706 (TF ldw. Weg) jeweils der Gemarkung Heidenheim

Billigung zum Vorentwurf und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim billigt den von der Arnold Consult AG für die GP Joule Projects GmbH & Co. KG erstellten Vorentwurf vom 18.10.2023 zum

vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Heidenheim“ mit Textteil, der Begründung und dem vorläufigen Umweltbericht.

Die Verwaltung wird beauftragt in Zusammenarbeit mit der Arnold Consult AG und der GP Joule Projects GmbH & Co. KG, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Gemeinde bekanntzumachen.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 3: Standortanfrage für Mobilfunkmast in Hechlingen a. See

Beschluss: Der Marktgemeinderat gewährt eine Ausnahme von der Festsetzung der Suchgebiete für Mobilfunkmaste und bietet der Firma Vantage Towers AG die Möglichkeit, einen Sendemast auf dem Gelände der Kläranlage Hechlingen a. See aufzustellen.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 4: Abwasseranlagen des Marktes Heidenheim BayernGrund - Einzahlung freier Finanzmittel

Übersicht Teilprojekte die mittels Geschäftsbesorgungsvertrag an BayernGrund zwecks Bauherrenfunktion übertragen wurden:

Beschluss: Der Markt Heidenheim genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben bei der Haushaltsstelle 700.040.9500 in Höhe von 25.000,00 € und bei der Haushaltsstelle 700.23.9500 in Höhe von 500.000,00 € für die Einzahlungen bei BayernGrund. Sollten bis zum Jahresende weitere freie Finanzmittel zur Verfügung stehen, können diese ebenfalls auf das Baukonto bei BayernGrund einbezahlt werden.

Darüber hinaus soll der bestehende Sollsaldo in Höhe von 600.000,00 € umgehend überwiesen werden.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 5: 2. Bürgermeister Neumeyer – Antrag auf Einstellen aller vorliegenden Informationen und Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten -öffentlich und nichtöffentlich- für die Gemeinderatssitzungen (Anlage 5)

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, dass künftig alle Unterlagen, welche für die Marktgemeinderatssitzungen relevant sind, im nichtöffentlichen Bereich eingestellt werden.

11 : 1 Der Beschluss ergeht mit 11 Ja-Stimmen zu 1 Nein-Stimme.

Punkt 6: 1. Bürgermeisterin Feller – Antrag auf 4 wöchentlichen Rhythmus der Gemeinderatssitzungen

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt dem Antrag von 1. Bgm. Feller stattzugeben und den Turnus der Gemeinderatssitzungen von 3 Wochen auf 4 Woche zu verlängern.

2 : 10 Der Beschluss ergeht mit 2 Ja-Stimmen gegen 10 Nein-Stimmen. Der Antrag ist somit abgelehnt.

Punkt 7: Reinhard Ebert – Antrag auf ersatzlose Aufhebung der „Verordnung über öffentliche Anschläge“ der Gemeinde vom 01.08.2018 (Anlage zu TOP 7)

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die ersatzlose Aufhebung der „Verordnung über öffentliche Anschläge“ gemäß Antrag von Herrn Reinhard Ebert vom 11.10.2023.

1 : 11 Der Beschluss ergeht mit 1 Ja-Stimme gegen 11 Nein-Stimmen. Der Antrag ist somit abgelehnt.

Punkt 8: Bauantrag:

Herr Markus Müllner und Frau Katharina Müllner, Brauhausstraße 12, 91717 Wassertrüdingen – Errichtung eines Mobilheimes für dauerhafte Wohnnutzung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 195 Gemarkung Hechlingen a. See

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Antrag auf Vorbescheid von Frau Katharina Müllner und Herrn Markus Müllner für die Errichtung eines Mobilheimes für dauerhafte Wohnnutzung auf dem Grundstück Nähe Kirchenstraße, Fl.-Nr.195 Gemarkung Hechlingen a. See das gemeindliche Einvernehmen, unter der Auflage, dass der/die Bauherr/in mit Einreichung der Bauantragsunterlagen die ausreichende Erschließung mit Wasser, Strom und Telefon nachweist. Ebenso die oben genannten Erschließungen (Abwasser und Zufahrt) müssen über eine Sondervereinbarung bezüglich der Kosten und der Herstellung vorab geregelt werden. Die Verlegung von Anschlussleitungen ist vorab mit dem Markt Heidenheim abzustimmen.

9 : 3 Der Beschluss ergeht mit 9 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen.

Punkt 9: Kanalbau in der Krankenhausstraße – weitere Vorgehensweise

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, für den Kanalbau in der Krankenhausstraße eine Ausschreibung für die Kamerabefahrung in Auftrag zu geben um dann abschätzen zu können, welche Kosten für den Kanalbau tatsächlich entstehen.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 10: Erneuerbare-Energien-Allianz Hahnenkamm – weitere Vorgehensweise

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt den Verteilungsschlüssel für neue Windräder.

	Standortkommune	übrige Kommune
Pachteinnahme:	100 %	0 %
Beteiligungen:	40 %	10 %
0,2-Cent-Beteiligung:	64 %	6 %
Gewerbsteuer:	64 %	6 %

Investoren (keine Heidenheimer Bürger) haben eine Mindestbeteiligung von 10.000,00 €. Heidenheim verbleibt auch weiterhin in der Erneuerbaren Energien Allianz Hahnenkamm GmbH.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 11: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 06.09.2023 gefassten Beschlüsse

Beschluss: Laut Vorschlag durch die Vorsitzende beschließt der Marktgemeinderat, dass folgender in der nichtöffentlichen Sitzung vom 06.09.2023 gefasster Beschluss bekannt gegeben werden darf:

Punkt 8: Hahnenkammschule Heidenheim

a) Montage der Fluchtleitern – Auftragsvergabe

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 12: Bekanntgaben und Anfragen